ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21

din data de 30.01.2020

privind aprobarea închirierii a unui spaţiu din imobilul situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 15, către Asociaţia Partida Romilor "Pro Europa" - Sucursala Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea închirierii a unui spaţiu din imobilul situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 15, către Asociaţia Partida Romilor "Pro Europa" - Sucursala Turda, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi GIS nr. 2181/29.01.2020, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând seama de prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2. lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ,* ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 *privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale*, ale art. 49, alin. 1, lit. a din OG nr. 26/2000 *cu privire la asociaţii şi* fundaţii, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spaţiu în suprafaţă de 33,16 mp, din imobilul situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 15, înscris în CF nr. 53199-C1-U3 Turda, către Asociaţia Partida Romilor "Pro Europa" - Sucursala Turda, în vederea desfăşurării activităţilor menţionate în statutul asociaţiei.

Art. 2. Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin act adiţional.

Art. 3. Tariful de închiriere este cel prevăzut în HCL nr. 295/20.12.2019 *privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2020.*

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale şi Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Anca Doru Paul Ioan

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiţia Mic

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor prezenţi este 19.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS **Nr.2181/29.01.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect il constituie aprobarea inchirierii unui spatiu in suprafata de 33,16 mp din imobilul situat administrativ in Turda, str.Republicii nr.15, catre Asociatia Partida Romilor „ Pro Europa" -Sucursala Turda.

Prin cererea cu nr. 24446/12.11.2019 adresata institutiei, Asociatia Partida Romilor „ Pro Europa" -Sucursala Turda a solicitat acordarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatilor specifice, mentionate in statutul asociatiei. In urma verificarilor efectuate a fost identificat ca fiind liber spatiul situat administrativ in Turda, str.Republicii nr.15, etaj I, in suprafata de 33,16 mp , inscris in CF nr. 53199-C1-U3 Turda, imobil apartinand domeniului public al municipiului Turda.

Conform art.49 al.1 lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a sprijini persoanele juridice constituite in baza actului normativ mentionat, prin punerea la dispozitia acestora, in functie de posibilitati, a unor spatii pentru sedii.

De asemenea, proiectul de hotarare propus spre aprobare este justificat din punct de vedere legal si de prevederile art. 108 si art.129 al.6 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora prerogativa gestionarii si valorificarii bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului, intr-una din modalitatile prevazute de lege, apartine in exclusivitate Consiliului Local al municipiului, care hotaraste cu privire la *„ darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii*".

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea inchiriere a spatiului din imobilul situat administrativ in Turda, str.Republicii nr.15, catre Asociatia Partida Romilor „ Pro Europa" -Sucursala Turda este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Şef serviciu,
Bianca Raluca Văscan

Viza S.A.P.L

Intocmit:1ex./Bianca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect il constituie aprobarea inchirierii unui spatiu in suprafata de 33,16 mp din imobilul situat administrativ in Turda, str.Republicii nr.15, catre Asociatia Partida Romilor „ Pro Europa" -Sucursala Turda.

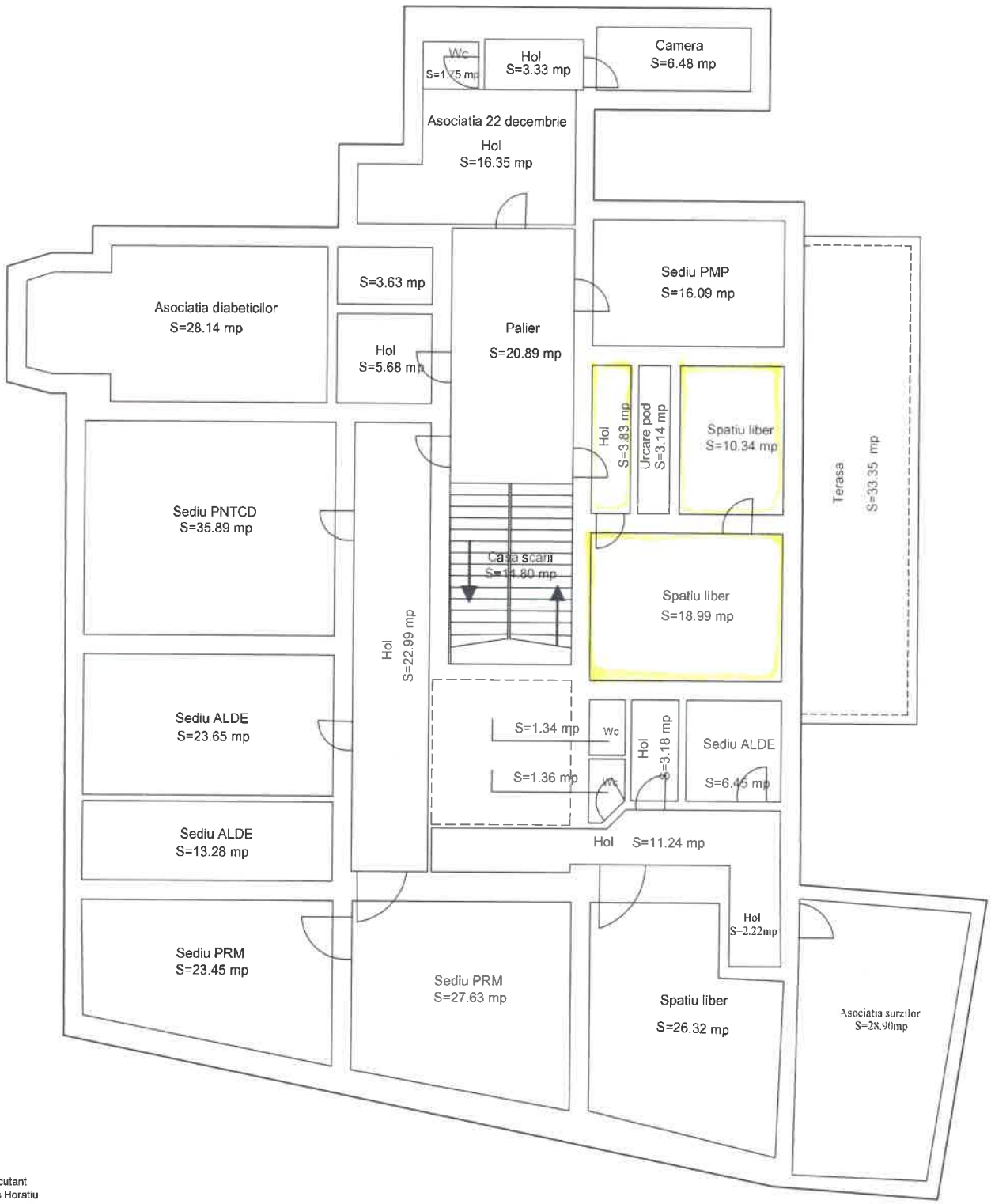
Prin cererea cu nr. 24446/12.11.2019 adresata institutiei, Asociatia Partida Romilor „ Pro Europa" -Sucursala Turda a solicitat acordarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatilor specifice, mentionate in statutul asociatiei. In urma verificarilor efectuate a fost identificat ca fiind liber spatiul situat administrativ in Turda, str.Republicii nr.15, etaj I, in suprafata de 33,16 mp , inscris in CF nr. 53199-C1-U3 Turda, imobil apartinand domeniului public al municipiului Turda.

Conform art.49 al.1 lit.a) din Ordonanta de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a sprijini persoanele juridice constituite in baza actului normativ mentionat, prin punerea la dispozitia acestora, in functie de posibilitati, a unor spatii pentru sedii.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Releveu imobil, Turda,
str. Republicii, nr. 15, etaj



Executant
Tamas Horatiu

29.10.2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	37163
Ziua	14
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076545040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53199-C1-U3 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:13629 TURDA
Nr. topografic:7496/1031/1/S/I

Adresa: Loc. Turda, Str Republicii Nr,15, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FUNDAŢII,FAŢADE,POD, ÎNVELITOAREA,BRANŞAMENTELE DE APĂ,GAZ,ELECTRICITATE,CORIDORUL ŞI GRUPUL SANITAR DIN ARIPA SPATE PARTER,GANG ACCES

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53199-C1-U3	-	-			
APARTAMENTULNR.1 compus din la subsol 3 pivniţe,la parter 3 birouri,antreu,sas,un depozit,una magazie, una casa scării,un atelier foto,la etaj 12 birouri,un grup sanitar cu spălător,4 antree,2 debarale,2 coridoare,2 holuri,una terasă descoperită,una casa scării,curte de lumină.cu suprafaţa utilă de 634,66 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 25,65/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.53199 top-7496/1031/1 în suprafaţă de 2654 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 28/04/2004		
Decizie Civila Definitiva Si Irevocabila nr. 492/A/2003 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANĂ REŞEDINŢA TURDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13629 TURDA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Turda, Str Republicii Nr,15, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FUNDAŢII,FAŢADE,POD, ÎNVELITOAREA,BRANŞAMENTELE DE APĂ,GAZ,ELECTRICITATE,CORIDORUL ŞI GRUPUL SANITAR DIN ARIPA SPATE PARTER,GANG ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53199-C1-U3	-	-	-	-	

APARTAMENTULNR.1 compus din la subsol 3 pivniţe,la parter 3 birouri,antreu,sas,un depozit,una magazie, una casa scării,un atelier foto,la etaj 12 birouri,un grup sanitar cu spălător,4 antree,2 debarale,2 coridoare,2 holuri,una terasă descoperită,una casa scării,curte de lumină.cu suprafaţa utilă de 634,66 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 25,65/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.53199 top-7496/1031/1 în suprafaţă de 2654 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/11/2019, 11:56